



Voorwaarden woningruil

- ✓ U zoekt zelf iemand met wie u van woning wilt ruilen.
- ✓ Beide kandidaten moeten beschikken over een zelfstandige woning én een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. De ruilpartners mogen niet inwonend zijn.
- ✓ De bij de woningruil betrokken woningen zijn niet bestemd voor verkoop.
Toelichting: woningruil kan alleen plaatsvinden tussen woningen die door de verhuurder bestemd zijn voor verhuur.
- ✓ Er is geen sprake van een huurachterstand.
- ✓ Er is geen sprake (geweest) van (betrokkenheid bij) overlast.
- ✓ De huurprijs wordt bij woningruil aangepast.
Toelichting: de nieuwe huurprijs kan hoger of lager worden, dan de huurprijs die u nu betaalt. Neem contact op met team Verhuur & Mutatie over welke inkomenseisen voor uw (ruil)woning gelden.
- ✓ De nieuwe huurprijs van de ruilwoning past bij uw (gezamenlijk) inkomen.
Toelichting: het passend toewijzen is van toepassing. Het gezamenlijk inkomen van u en uw (eventuele) partner staat in verhouding tot de huurprijs van de woning. Dit geldt ook voor uw ruilpartner(s). Lees [hier](#) meer over passend toewijzen.
Neem voor meer uitleg en/of welke eisen er voor uw woning gelden, contact met ons op.
- ✓ De woning past bij de grootte van het huishouden.
Toelichting: bij woningen met 3 slaapkamers, die allemaal groter zijn dan 6 m², moet het huishouden bestaan uit drie of meer personen. Bij kleine woningen kan het zijn dat wij daar huishoudens zonder kinderen willen huisvesten.
Neem voor meer uitleg en/of welke eisen er voor uw woning gelden, contact met ons op.
- ✓ De ruilwoning wordt voor minimaal 1 jaar gehuurd en bewoond.
Toelichting: het doel van de woningruil is dat beide partijen elkaars woning in gebruik willen nemen voor daadwerkelijke, permanente bewoning.
- ✓ De ruilpartner accepteert de door ons bepaalde acceptabele onderhoudsstaat van de woning. Dit wordt tijdens de voorkeuring bepaald.
- ✓ Woningruil is alleen toegestaan als beide verhuurders instemmen.