



## Stappenplan woningruil

### Stap 1: Toestemming aanvragen

Vraag schriftelijk toestemming aan bij:

✓ de Woningstichting.

Dit kunt u doen door het “formulier woningruil in Wageningen” of “formulier woningruil buiten Wageningen” in te vullen.

✓ De verhuurder van de woning van uw ruilpartner (dit is de persoon met wie u van woning wilt ruilen).

Bij het aanvraagformulier voegt u de volgende documenten toe:

- Inkomensverklaring of definitieve aanslag inkomstenbelasting (aanvrager en medeaanvrager);
- Kopieën van recente loonstroken en/of uitkeringsspecificaties van de afgelopen drie maanden (aanvrager en medeaanvrager);
- Als u zzp'er bent: een prognose, gemaakt door een gecertificeerd administratiekantoor (met beconnummer) van het fiscaal inkomen van het huidige kalenderjaar;
- Uittreksel van het BRP (uitgebreid uittreksel met historische adressen uit het bevolkingsregister) die niet ouder is dan 12 maanden (aanvrager en medeaanvrager); \*
- Verhuurdersverklaring; \*

**Let op:** Bent u huurder van de Woningstichting, dan hoeft u geen uittreksel BRP of verhuurdersverklaring aan te leveren.

Als u huurder bent van de Woningstichting en u ruilt met iemand die geen huurder is van de Woningstichting is, dan hebben wij alleen de documenten nodig van degene die geen huurder is van de Woningstichting is.

### Stap 2: Controleer of u aan de voorwaarden voldoet

Wie van woning ruilt moet aan een aantal voorwaarden voldoen. Zo mag er bijvoorbeeld geen sprake zijn van huurachterstand en moet het inkomen passend zijn. Als uw aanvraag door ons is ontvangen controleren wij of u en uw ruilpartner voldoen aan de voorwaarden voor woningruil. U vindt de voorwaarden op onze website. (hyperlink als deze er is)

In deze stap kan het voorkomen dat wij u uitnodigen voor een gesprek, omdat wij vragen hebben over de door u aangeleverde documenten, wij bijzonderheden van de woning en/of de wijk met u willen bespreken.



### Stap 3: Voorlopige aanbieding

Als wij uw documenten hebben gecontroleerd, dan plannen wij met u een afspraak met onze opzichter in voor een technische keuring. Wij noemen dit de voorkeuring. Deze afspraak bevestigen wij in de voorlopige aanbieding met daarin ook de nieuwe huurprijs opgenomen.

Is de woning waarmee u wilt ruilen ook van de Woningstichting, dan geldt dit voor beide woningen.

### Stap 4: Technische keuring

Tijdens het bezoek controleert de mutatieopzichter of de woning in goede staat verkeert en of de eventueel aangebrachte veranderingen acceptabel zijn. De mutatieopzichter maakt een rapport op van de staat van uw woning. Blijken veranderingen aan de woning technisch niet in orde te zijn, dan moet u of uw ruilpartner die weer op het gewenste niveau terugbrengen.

#### Niet akkoord

Als u veel terug op het gewenste niveau moet brengen, dan zal de mutatieopzichter geen toestemming geven voor de woningruil. In dat geval stopt de woningruilprocedure. Dit zullen wij schriftelijk aan u bevestigen. Als u de staat van de woning heeft teruggebracht naar het gewenste niveau, dan mag u opnieuw een aanvraag voor woningruil indienen. De procedure start op dat moment weer bij stap 1.

#### Akkoord

Is de mutatieopzichter akkoord met de staat van de woning, dan geven wij toestemming voor de ruil.

U accepteert de woning, zoals deze door ons acceptabel wordt geacht. Eventuele eerder overgenomen of zelf aangebrachte wijzigingen in de woning worden door de nieuwe huurder overgenomen. Dit gebeurt met het [overnameformulier](#). Daarnaast mag u het reactieformulier dat u met de voorlopige aanbieding heeft ontvangen invullen en naar ons mailen.

### Stap 5: Verhuizen

Hebben wij geconstateerd dat alles in orde is, dan maken wij met u een afspraak voor de eindkeuring en de sleuteluitgifte. Deze afspraken vinden achterelkaar plaats en nemen twee uur per woning in beslag. Huurt u allebei van de Woningstichting, dan betekent dat vier uur in totaal. De opzichter maakt tijdens deze afspraak het eindkeuringsrapport en sleuteluitgifterapport op. Op het moment van deze afspraken moet u, dus al fysiek verhuist zijn.

### Stap 6: Opzeggen en huurovereenkomst

De aanvraag woningruil wordt tevens beschouwd als huuropzegging. De ingangsdatum huurovereenkomst van de nieuwe woning zal altijd de eerste dag van de maand zijn. Welke maand, dat overleggen we met u. De huurovereenkomst ontvangt u ter ondertekening digitaal.

De eerste verhuurnota betaald u via een betaallink die u per email ontvangt.