



# Vloeren

## Houten vloer, laminaat of plavuizen leggen

Wilt u graag een houten vloer, laminaat of plavuizen in uw woning leggen? Dat kan. We stellen hieraan wel enkele voorwaarden. Een van die voorwaarden is dat u vooraf schriftelijke toestemming bij de Woningstichting moet aanvragen. Daarnaast moet de klus aan de door ons gestelde kwaliteitseisen voldoen. Deze vindt u in deze kluswijzer.

## Inhoudsopgave

Ondervloer	2
Parket / laminaat	2
Vloertegels en plavuizen	3
Kwaliteitseisen	4



## Ondervloer

Voordat u de houten planken, het laminaat of de plavuizen kan leggen, is het belangrijk de ondervloer te inspecteren. Een goede ondervloer is de basis van een mooie vloer. Voor een goed resultaat is een egale ondervloer heel belangrijk. Het egaliseren van een vloer is vaak nodig als voorbereiding op het tegelen of het leggen van laminaat of parket.

### Het benodigde gereedschap

Om een ondervloer te egaliseren heeft u het volgende nodig: blokkwast, boormachinemixer, handzaag, plakspaan (metaal), plamuurmes, rolmaat, schroevendraaier, speciekuip, werkhandschoenen (rubber), spaanplaatschroeven (4 x 40 mm), eventueel spaanplaat (12 mm) bij een houten ondervloer.

### Betonnen vloer

Ligt er een betonnen vloer, maak deze dan eerst droog en stofvrij. De diepere scheuren en gaten vult u op met zogenaamd snelciment. Maak de gaten en scheuren die u wilt vullen eerst nat voor u het snelciment aanbrengt. Dat zorgt ervoor dat het cement beter hecht aan de bestaande vloer. Let op: de naam zegt het al, snelciment hardt in enkele minuten uit. Maak het cement daarom steeds in kleine hoeveelheden aan. Smeer de vloer vervolgens in met voorstrijkmiddel. Dit vermindert de zuiging als u straks het egalisatiemiddel over de vloer uitgiet.

### Aan het werk

Maak het egalisatieciment aan in de speciekuip (het is normaal dat de specie dun blijft). Per vierkante meter heeft u ongeveer 3 kilo egalisatiemiddel nodig. Roer het goed door met de mixer zodat er geen klontjes in zitten. Giet dan het egalisatiemiddel uit over de vloer. En denk eraan in banen te werken, zodat u steeds overal bij kunt! Het vloeibare cement zal vanzelf gelijkmatig uitvloeien. Met de plakspaan helpt u het uitvloeien een handje. Zorg ervoor dat ook alle hoekjes zijn opgevuld. U kunt gerust meerdere lagen egalisatieciment over elkaar aanbrengen, maar laat de voorgaande laag wel eerst goed drogen (24 uur). Maak het gereedschap na afloop wel direct schoon want na verloop van tijd gaat dat niet meer en kunt u het niet meer gebruiken.

### Houten vloer

Ligt er een houten vloer, verwijder dan eerst alle uitstekende spijkers en andere oneffenheden en zet verende vloerdelen met extra schroeven vast. Het is vaak, maar zeker bij een houten vloer, gebruikelijk een toplaag van spaanplaat (12 mm) aan te brengen. Beter (maar ook wat duurder) is het toepassen van multiplexplaten van 12 mm. Multiplex is namelijk minder gevoelig voor vocht. Leg deze platen dwars op de planken in halfsteens verband, zodat de naden niet recht onder elkaar liggen maar steeds verspringen.

### Aan het werk

Schroef de platen om de 30 centimeter vast met verzonken spaanplaatschroeven (maat van de schroeven: 4 x 40 mm) ter plaatse van de balken onder de vloerplanken. Zorg dat de platen zoveel mogelijk zonder kieren worden gelegd. De kiertjes die niet te vermijden zijn vult u op met een elastisch blijvende kit. Strijk de verse kit glad met een plamuurmes die u regelmatig in een bakje zeepsop nat maakt. Dat laatste zorgt ervoor dat de kit niet hecht aan het plamuurmes. Houd de platen rondom minstens 1 centimeter vrij van de muur zodat het hout kan werken en niet bol gaat staan door warmte of kou.

### Parket

U kunt kiezen uit een laminaatvloer, massief houten parket of kurkvloertegels. De meeste soorten zijn alleen geschikt voor droge vertrekken. Haal het parket minstens twee etmalen voordat u het gaat verwerken in huis. Het materiaal kan zich dan aanpassen aan de omgevingstemperatuur en vochtigheidsgraad. Let op, u mag een parketvloer niet verlijmd leggen.

### Het benodigde gereedschap

Om parket te leggen zijn de volgende gereedschappen nodig: rolmaat, waterpas, winkelhaak, decoupeerzaag, rondegatenzaag, hamer of rubberen hamer, aanslagklosjes.

### De voorbereidingen

Zorg voor een vlakke, schone, droge ondergrond zonder beschadigingen. Bedek een houten begane grondvloer met bouwfolie (een vloer van beton alleen bij hoge vochtigheid in de kruipruimte), die u tegen de zijwand op plinthoogte vastzet. Plak de naden af met aluminiumtape. Onder het parket legt u ook, zowel bij hout als beton, een isolerend ondertapijt.

## Parket / laminaat leggen

Het makkelijkste is om de lamellen in de lengterichting te leggen, dan lijkt bovendien uw kamer het ruimst. Plaats tussen de lamellen en muren of deurposten 1 cm dikke stelblokjes, om te voorkomen dat parket scheurt of bol komt te staan vanwege het krimpen en uitzetten van hout. Bovendien voorkomt u zo contactgeluiden. Naderhand verwijdert u de blokjes. Meng de lamellen van verschillende pakken voor een mooiere kleurstructuur. Begin in de hoek met de meeste lichtval. Leg de eerste baan uit met de groef naar de muur en zaag het laatste deel op maat. Doe dat ook met de tweede baan. U begint telkens met het reststuk van de vorige baan, als dit tenminste 30 cm of langer is. Met deze twee proefbanen, die over de gehele lengte naadloos en dus recht op elkaar moeten aansluiten, controleert u of ook de wand recht is. Een gespannen touwtje kan als hulpmiddel dienen. Wandafwijkingen neemt u over op de eerste baan. Pas dan lijmt u de twee banen met een beetje houtlijm (bij kliklaminaat is dit uiteraard niet van toepassing) aan elkaar. Sla de parketdelen vast met hamer en aanslagklosjes. Maak vervolgens baan voor baan de vloer af. Houten lamellen zaagt u met de decoupeerzaag, de parketkant boven. Voor kunststof gebruikt u een ijzerzaagje in de decoupeerzaag. Bij verwarmingsbuizen zaagt u eerst ronde gaten. Zaag hierna de lamel recht door het hart van de gaten af. Schuif de lamel aan en lijm het losse stuk vast vanaf de muurkant.

## Vloertegels en plavuizen

Vloertegels en plavuizen leggen vertoont grote overeenkomsten met wandtegels. De meest gebruikte tegels zijn echter dikker en hebben een hardere en sterkere glazuurlaag. Op een glad afgewerkte vloer kunt u lijmen, maar bestaat de ondergrond uit ruw beton of variëren de tegels in dikte, kies dan de mortelmethode.

### Het benodigde gereedschap

De volgende gereedschappen heeft u nodig: rolmaat, waterpas, winkelhaak, elastisch draad, tegelsnijder of haakse slijptol, lijmkam, rubberen hamer, vloerwisser, harde spons.

### De voorbereidingen

Zorg voor een vlakke, schone, droge ondergrond. Nieuwe betonnen vloeren moeten eerst vier maanden drogen. In de badkamer is een extra waterdichte laag aan te raden. Behandel stenen vloeren met een voorstrijkmiddel. Bij het bepalen van de tegelindeling gaat u uit van de deuropening. Trek vanuit het midden van de deur haaks een lijn naar de tegenoverliggende wand. Leg hierlangs een losse rij tegels, inclusief voegafstanden (3 mm bij tegeltjes van 10 x 10 cm, 10 mm bij plavuizen van 30 x 30 cm; gebruik voegkruisjes of houtblokjes). Zorg dat u aan beide kanten uit komt op een halve pastegel of groter. Haaks op de twee buitenste tegels spant u met spijkers twee draden parallel van hoek tot hoek. Leg hierlangs weer een rij tegels en span nog twee draden, zodat de vier lijnen een haakse rechthoek vormen waarbinnen alle

### Het aanbrengen

Maak de tegellijm aan volgens de gebruiksaanwijzing. U strijkt met een lijmkam de lijm op de vloer, een vierkante meter per keer in een 3 cm dikke laag. Ga met lijm hetzelfde te werk als bij de wandbetegeling. Begin in een hoek en klop iedere tegel licht vast met de rubberen hamer. Meet bij elke rij met een draadopsteker en een stuk elastiek of u recht blijft en controleer met een rei over de hele lengte of alle tegels in hetzelfde vlak liggen. Eindig met de pastegels. Afvoegen doet u met een dunne voegmortel in de juiste kleur. U verdeelt die met een wisser tussen de voegen. Laat het voegsel een half uur opstijven en verwijder resten met een harde spons en veel water.

## Kwaliteitseisen harde vloerbedekking

Aan het aanbrengen van harde vloerbedekking zijn de volgende kwaliteitseisen verbonden:

1. Vraag vantevoren schriftelijk toestemming aan. Zo weet u vantevoren waar u aan toe bent en kan de opzichter u adviseren over het aanbrengen.

### Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

#### Parket / laminaat

2. Onder een houten vloer of laminaat moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht met een geluidsvermindering van minimaal 11 dB (bijvoorbeeld Parquafelt of Redupax). Heeft u van tevoren geen toestemming aangevraagd, dan moet u bij controle kunnen aantonen dat u deze geluidsisolerende laag heeft aangebracht.
3. De totale dikte van de vloerbedekking inclusief onderlaag mag niet meer dan 15 mm zijn.
4. Om geluidsoverdracht te voorkomen, moet de vloer vrij liggen van de wanden, of u moet randisolatie toevoegen.
5. Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd.
6. De ondervloer mag niet worden verlijmd.

#### Plavuizen

7. Vanwege geluidsoverlast zijn plavuizen en tegels alleen toegestaan op betonnen begane grondvloeren van eengezinswoningen of bij gestapelde bouw, boven bergingen of garages.

### Onderhoudstechnische eisen

8. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/ herstellen van de vloer.
9. U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte tegels door u of een toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 1 m<sup>2</sup> of 10% van de totale oppervlakte zijn.

10. Als voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor zelf verantwoordelijk.
11. Als de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.
12. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de vloer (lakken, schuren e.d.)
13. Legt u onder de douchedeur laminaat, parket of plavuizen, dan moet u erop letten dat de kier die onder deze deur zit gehandhaafd blijft. Deze dient voor toevoer van ventilatielucht voor de badkamer. Deze kier moet minimaal 1,5 cm zijn.

### Verhuurtechnische eisen

14. Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij andere woningen. Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die de Woningstichting u hier voorschrijft, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan moet u uw aangelegde vloer alsnog verwijderen.
15. Parket en laminaat worden bij vertrek uit de woning niet door de Woningstichting overgenomen. Deze kunnen eventueel worden overgenomen door de volgende huurder.

**email** [info@dewoningstichting.nl](mailto:info@dewoningstichting.nl) **internet** [www.dewoningstichting.nl](http://www.dewoningstichting.nl) **telefoon** 0800-0317

**adres** Olympiaplein 26, Postbus 38, 6700 AA Wageningen **iban** NL79BNGH0285046624

