



de **Woningstichting**

Samen wonen, leven en ondernemen



# Een tussenwand plaatsen of verwijderen

## De indeling van uw huis zelf veranderen

Als u een extra kamer wilt creëren, dan is plaatsing van een niet-dragende tussenwand een oplossing. Misschien wilt u juist een wand verwijderen om van twee kamers één kamer te maken. U kunt dit heel goed zelf doen, als u maar de juiste materialen gebruikt en de juiste aanwijzingen volgt. In deze kluswijzer vertellen wij u er meer over.

## Inhoudsopgave

Het plaatsen van een

tussenwand 2

Gipskartonplaten 2

Gipsblokken 2

Gasbetonblokken 2

Het verwijderen van een

tussenwand 3

Kwaliteitseisen 3



## Het plaatsen van een tussenwand

U kunt op drie manieren een tussenwand plaatsen: met gipskartonplaten, gipsblokken en gasbetonblokken.

### Het benodigde materiaal

Voor de verwerking komen de volgende gereedschappen van pas: rolmaat, waterpas, zaag, boormachine, hamer, schroeven-draaier, stanleymes en plamuurmes.

#### Gipskartonplaten

Gipskartonplaten, geschroefd tegen beide zijden van een houten raamwerk, zijn bij doe-het-zelvers het meest populair. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig, geluidsisolerend en vooral geschikt voor droge ruimtes.

Gipsplaten bestaan in verschillende dikten, maar voor een scheidingswand zijn platen van 15 mm het meest geschikt. Deze schroeft u op een raamwerk van houten balken (50 x 75 mm).

#### De uitvoering

Bepaal de plaats van de wand ten opzichte van het plafond en loodrecht daaronder de vloer. Meestal zal dit haaks op een bestaande muur zijn, al is het niet noodzakelijk. Markeer een eventuele deurpost en kijk of het mogelijk is snoeren en leidingen weg te werken in de wand. Schroef eerst de boven- en onderlijger van het frame aan het plafond en de vloer, en vervolgens de twee buitenste staanders tegen de muren. Zet de rest van het frame met balkankers in elkaar, houd hierbij rekening met de breedte van de gipsplaten (standaard 40 of 60 cm). De twee tot drie meter lange gipsplaten maakt u op maat door ze met een stanleymes in te snijden en daarna door te breken.

Voor gaten en uitsparingen bewijzen een ronde zaag op de boormachine en een decoupeerzaag goede diensten. Bevestig de platen met zelfborende gipsplaatschroeven: die roesten niet en verzinken zonder het materiaal te beschadigen. Naden en schroefkoppen werkt u af met een speciaal hiervoor geschikt vulmiddel. Even lichtschuren en de wand is klaar om verder af te werken. Plinten zorgen voor een professionele afwerking.

#### Gipsblokken

Gipsblokken zijn iets zwaarder, zo'n 20 kilo per blok. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om bijvoorbeeld een wastafel aan te bevestigen. Gipsblokken zijn milieuvriendelijk en makkelijk te plaatsen, maar wel gevoelig voor vocht en stoten. Ze zijn te koop in diverse afmetingen, niet alleen in rechte, maar ook in ronde vorm voor meer decoratieve wanden.

#### De uitvoering

Plaats eerst een onderbalk of een eerste laag blokken in een kunststof profiel. De ondergrond is dan gegarandeerd vlak en optrekkend vocht krijgt geen kans. Bevestig verticale profielen, voorzien van zelfklevend elastisch voegband, tegen de muren waartussen de wand moet komen. De nieuwe wand blijft dan waterpas en de aansluiting is geluiddicht en tochtvrij. Bouw laag voor laag de wand op. Breng over iedere laag een speciale lijmlaag aan en bevestig de buitenste blokken met een anker aan de muur. Met een grove zaag kunt u de blokken op maat zagen. Klop elke laag even aan met een rubberen hamer. De laatste laag verbindt u met ankers aan het plafond. Als de wand klaar is, spuit dan de naden langs de muren en het plafond vol met pur-schuim. Na uitharding verwijdert u het overtollige schuim en de overtollige lijm met een scherp voorwerp. U kunt in de gipsblokken sleuven en gaten aanbrengen om leidingen weg te werken en stopcontacten te plaatsen. Hierna kunt u de wand verder afwerken.

#### Gasbetonblokken

Ook gasbetonblokken zijn zwaar, maar zijn rondom vlak en bijzonder sterk, vochtbestendig en warmte-isolerend. Houd er tijdens de bouw rekening mee dat de blokken licht uitzetten.

#### De uitvoering

Een wand van gasbetonblokken bouwt u op dezelfde manier als een wand van gipsblokken, alleen moet u 1 cm ruimte overlaten tussen de nieuwe en de bestaande wand (vanwege het uitzetten). Is de nieuwe wand langer dan 4 meter, dan moet u op die 4 meter weer een centimeter overlaten. Meet voor elke laag de blokken apart uit en span een metselkoord op de juiste hoogte. Het is belangrijk dat u overtollige lijmresten bij deze blokken direct na het aanbrengen verwijdert.

## Het verwijderen van een tussenwand

Als u een niet-dragende tussenwand wilt verwijderen, moet u met een aantal zaken rekening houden. Het is mogelijk dat in de tussenwand gas-, water- en elektrischeleidingen zitten. Deze moeten deskundig worden verwijderd. Gas- en elektrischeleidingen moeten zelfs door een erkende installateur worden verwijderd en gekeurd. U kunt de wand het beste van boven naar beneden verwijderen. Na het verwijderen van de wand moeten plafond, vloer en wanden netjes worden aangeheeld.

## Kwaliteitseisen

Aan het plaatsen van een tussenwand zijn de volgende kwaliteitseisen verbonden:

### Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

1. De wand mag geen dragende functie hebben.
2. Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas, CV-thermostaat of hallofoon moet worden opgenomen of verwijderd, dan moet dit worden uitgevoerd en gekeurd door een erkende installateur.
3. De wand moet loodrecht op een andere muur en het plafond staan.
4. De wand moet verankerd zijn in de vloer, in het plafond en in de wand.
5. Het gebruik van de volgende materialen is niet toegestaan: spaanplaten, polystyreenplaten, houtwolcemen telementen, asbesthoudende materialen en kunststof schroten (PVC).
6. Een leidingdetector is handig om leidingwerk op te zoeken in de muur die u wilt verwijderen.

### Onderhoudstechnische eisen

7. De wand, het plafond en de vloer moeten netjes worden afgewerkt.

### Verhuurtechnische eisen

8. Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
9. Er mag geen vertrek ontstaan van kleiner dan 6 m<sup>2</sup>.
10. Het resultaat mag niet zijn dat de woningtoegang deur rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer/woonkamer) uit komt.
11. De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u open verbrandings toestellen (kachel/geiser/CV) in de woning heeft staan en u geen mechanische ventilatie heeft.

**email** [info@dewoningstichting.nl](mailto:info@dewoningstichting.nl) **internet** [www.dewoningstichting.nl](http://www.dewoningstichting.nl) **telefoon** 0800-0317

**adres** Olympiaplein 26, Postbus 38, 6700 AA Wageningen **iban** NL79BNGH0285046624

