

Verzekeringen huurhuis: Welke verzekeringen bij huren?



De meeste mensen weten wel dat je bij het kopen van een eigen huis woonverzekeringen moet afsluiten. Maar wist je dat je ook bij huren verzekeringen nodig hebt? Wanneer je woont in een huurhuis, is het absoluut raadzaam om jezelf te beschermen tegen mogelijke schade. Wat gebeurt er anders bij schade aan je interieur? Of wanneer je huisdier de tuin van de buren vernielt? Of als je plotseling je baan verliest en de huur niet meer kunt betalen?

Huurgarantieverzekering ofwel woonlastenverzekering

Een huurgarantieverzekering zorgt ervoor dat je in geval van onverwachte werkloosheid, ziekte of arbeidsongeschiktheid toch je huur kan blijven betalen. Wanneer je ernstig ziek wordt of lang zonder baan zou komen te zitten, voorkomt een woonlastenverzekering dat je je betalingsverplichtingen niet meer na kunt komen en je huis wordt uitgezet.

Inboedelverzekering

Met een inboedelverzekering worden roerende zaken in je woning verzekerd, oftewel je interieur en meubilair. De precieze voorwaarden waaronder er wordt vergoed en het maximaal verzekerde bedrag verschillen per inboedelverzekering.

Rechtsbijstandverzekering

Een rechtsbijstandverzekering dekt de juridische kosten, die voortkomen uit een eventueel geschil. In het geval van een huis moet je hierbij bijvoorbeeld denken aan een geschil met de verhuurder of bijvoorbeeld de buren of de gemeente.

Aansprakelijkheidsverzekering

Een aansprakelijkheidsverzekering vergoedt de schade, die jij, gezinsleden of huisdieren per ongeluk veroorzaken bij anderen. In het geval van een woning kan het bijvoorbeeld voorkomen dat je aansprakelijk wordt gesteld voor schade aan een huurhuis (dat toebehoort aan de verhuurder) of onopzettelijk schade veroorzaakt bij buren.

Welke verzekeringen heb je echt nodig bij een huurwoning?

Wanneer je een huis huurt, hoef je geen **opstalverzekering** of **woonhuisverzekering** af te sluiten. Omdat de verhuurder eigenaar is van het huis is die verantwoordelijk voor het huis en het verzekeren daarvan. Maar wat in huis aanwezig is, is daarmee niet meteen ook verzekerd. Bij het huren van een huis ben je niet automatisch verzekerd tegen schade aan je interieur of meubelen. Je moet zelf als huurder nog een inboedelverzekering afsluiten om toekomstige schade aan je inboedel af te dekken. Zorg ervoor dat je een goede schatting maakt van wat je bezit, zodat je je voor het juiste bedrag kunt verzekeren tegen bijvoorbeeld brand, lekkage of inbraak.

Zeker aan te raden is het afsluiten van een huurgarantieverzekering of woonlastenverzekering, die ervoor zorgt dat je wanneer je jouw huur niet meer zou kunnen betalen door ziekte of werkloosheid je toch in het huurhuis kunt blijven wonen. Ook een aansprakelijkheidsverzekering is een aanrader voor wanneer er schade zou ontstaan aan het huurhuis, dat tenslotte niet jouw eigendom is. Een rechtsbijstandverzekering tenslotte beschermt je wanneer er een conflict zou ontstaan met de verhuurder. Wanneer je bijvoorbeeld in het huis wilt blijven wonen maar de verhuurder ziet je liever vertrekken heb je de mogelijkheid om een procedure te starten om je rechten als huurder te beschermen.