

Governancestructuur

Als woningcorporatie geven wij invulling aan een belangrijke maatschappelijke taak. Deze taak voeren wij uit vanuit een grote lokale betrokkenheid. Om te waarborgen dat we dit op de juiste wijze doen, vindt er toezicht plaats, worden onze prestaties getoetst en leggen we op verschillende manieren verantwoording af.

De Woningstichting

De Woningstichting is een woningcorporatie, op grond van de Woningwet bij Koninklijk Besluit van 16 februari 1920 nummer 47 toegelaten om uitsluitend werkzaam te zijn in de volkshuisvesting, en statutair gevestigd in Wageningen ([statuten](#)).

De Woningstichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. Het werkdomein van woningcorporaties is vastgelegd in de Woningwet, het (Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (BTIV) en Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting (RTIV)). De Woningwet en het onderliggende besluit en regeling zijn per 1 januari 2022 herzien. De minister voor Wonen en Rijksdienst heeft in augustus 2016 ons kernwerkgebied vastgesteld op de regio FoodValley; in de praktijk zijn we vrijwel uitsluitend in Wageningen werkzaam.

Het [organogram](#) toont de structuur van onze organisatie. Onze missie en onze kernwaarden zijn opgenomen in ons [ondernemingsplan](#).

Verbindingen

De Woningstichting heeft één verbinding, [Ecovallei B.V.](#), die warmte en koude transporteert en levert voor ons nieuwbouwwijk Torckdael. We hebben een verbindingenstatuut.

Verantwoording

Goed ondernemingsbestuur (corporate governance) vinden wij van groot belang. De normen voor Goed Bestuur en Intern Toezicht zijn vastgelegd in de [Governancecode Woningcorporaties 2020](#). Wij onderschrijven deze code en leven die na. In ons [jaarverslag](#) verantwoorden wij ons over onze governance en ons risicomangement; in het jaarverslag is tevens de in-control verklaring van onze Directeur/Bestuurder opgenomen. Op grond van de Governancecode Woningcorporaties is er een [Gezamenlijke visie op besturen en toezicht](#) houden opgesteld.

Bestuur

Het [bestuur](#) van de Woningstichting bestaat uit één statutair directeur; haar nevenfuncties zijn op onze website gepubliceerd. De Directeur/Bestuurder is verantwoordelijk voor de realisatie van de doelstellingen van de stichting, de strategie, het (meerjaren)beleid en de jaarlijks te behalen resultaten. De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Directeur/Bestuurder zijn vastgelegd in het Reglement Bestuur. Het honoreringsbeleid en de honorering voor de Bestuurder is door de Raad van Commissarissen verantwoord in het jaarverslag. De Directeur/Bestuurder vermijdt (de schijn van) tegenstrijdige belangen.

Het Bestuur heeft overleg met belanghouders en netwerkpartners om op bestuurlijk niveau afspraken te maken en besluiten te nemen. Het Bestuur:

- betreft de belanghouders en netwerkpartners bij het opstellen van het ondernemingsplan en bespreekt de (keuzes met betrekking tot de) ondernemingsplandoelstellingen met hen;
- organiseert jaarlijks een (thematische) belanghoudersbijeenkomst;
- voert regelmatig op bestuurlijk niveau overleg met de gemeente, met onze collega corporatie Idealis, met de FoodValley corporaties en met netwerkpartner Solidez.
- voert regulier overleg met de Participatiecommissie (PC), dit reguliere overleg (waarin de PC wordt geraadpleegd over nieuw en geactualiseerd beleid) is gemandateerd aan de beleidsadviseur en de participatieadviseur;
- zoekt proactief de samenwerking op en neemt deel aan samenwerkingsplatformen (zoals FoodValley, Regionale Energie Transitie etc.).

Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen (RvC) houdt toezicht op de besturing. De RvC van de Woningstichting bestaat uit tenminste drie en ten hoogste vijf natuurlijke personen. Twee leden van de RvC zijn benoemd op bindende voordracht van de huurders als huurderscommissaris. Het [rooster van aftreden](#) is gepubliceerd op de website. In de profielschets staan de eisen waaraan de leden van de RvC dienen te voldoen. De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de RvC zijn vastgelegd in het [reglement RvC](#).

De leden van de RvC vermijden (de schijn van) tegenstrijdige belangen. De RvC heeft twee vaste kerncommissies die het werk van de RvC voorbereiden: de Auditcommissie en de Selectie- en Remuneratiecommissie. De leden van de RvC en de Bestuurder worden gehonoreerd op basis van de specifieke ministeriële regeling voor woningcorporaties (WNT), waarbij rekening wordt gehouden met de matigende en bindende beroepsregel van de VTW; de honorering is verantwoord in ons jaarverslag.

Nieuwe leden van de RvC hebben in het kader van hun introductieprogramma een kennismakingsgesprek met onder andere het Managementteam, het Bestuurssecretariaat en de Ondernemingsraad. De leden van het MT en het Bestuurssecretariaat zijn aanwezig bij de themabijeenkomsten van de RvC.

De RvC overlegt met onze belanghouders en netwerkpartners om in contact te blijven met het werkgebied. De RvC:

- woont eenmaal per jaar een overlegvergadering bij van de Directeur/Bestuurder en de Ondernemingsraad, in principe de voorzitter en vicevoorzitter en voert jaarlijks informeel overleg met de PC;
- de huurderscommissarissen of een delegatie van de RvC neemt deel aan bijeenkomsten met huurders/ PC;
- neemt deel aan samenwerkingsplatformen samen met collega commissarissen (FoodValley);
- neemt deel aan de jaarlijkse belanghoudersbijeenkomst van de Woningstichting;
- neemt deel aan jaarlijkse themabijeenkomst/ excursie van de Woningstichting;
- heeft jaarlijks informeel overleg met College van B&W.

Ondernemingsraad

Conform de Wet op de Ondernemingsraden en de CAO Woondiensten heeft de Woningstichting een Ondernemingsraad (OR). De OR is voor de Directeur/ Bestuurder het officiële overlegorgaan en de gesprekspartner namens het personeel. De OR streeft naar een bezetting van vijf leden.

Bewonerscommissies en PC

Bewonerscommissies zijn en blijven het officieel adviesorgaan van de Woningstichting. De bewonerscommissies zetten zich in voor de belangen van medehuurlers in een flat, straat of buurt. De PC is opgericht in overleg met de bewonerscommissies en organiseert de inspraak van huurders en behandelt volkshuisvestelijke zaken op beleidsniveau.

Belanghouders en netwerkpartners

Wij hebben een belanghouders en netwerkpartners beleid voor ons overleg met de belanghouders en netwerkpartners. Onze belangrijkste belanghouders zijn onze huurders, vertegenwoordigd door bewonerscommissies, de PC en de gemeente Wageningen. De maatschappelijke organisaties in Wageningen, o.a. op het gebied van zorg en welzijn zijn onze netwerkpartners.

Prestatieafspraken

Op basis van de Woonvisie van de gemeente Wageningen brengen wij jaarlijks voor 1 juli een bod op de Woonvisie uit. Op basis van dit bod maken wij (meer)jaarlijks samen met de gemeente en huurders duidelijke en meetbare [prestatieafspraken](#).

Externe accountant en interne auditor

Wij hebben met ingang van het boekjaar 2019 Deloitte als onze externe accountant benoemd. Vanwege de Woningwet mag de manager Bedrijfsvoering niet ook nog de interne auditor zijn. Daarom huren wij, samen met drie andere corporaties uit de werkregio FoodValley, vanaf 1 januari 2017 een interne auditor in. De interne auditor is in een afzonderlijke organisatie eenheid

ondergebracht onder het bestuur en rapporteert aan het bestuur en de RvC en kan ook ongevraagd advies geven.

Integriteit

We hebben een eigen [integriteitscode](#) en [klokkenluidersregeling](#). Ook onze zakelijke relaties zijn gebonden aan onze integriteitscode.

Samenwerking FoodValley

Wij werken samen met andere woningcorporaties in de regio FoodValley. In de regio FoodValley werken we samen aan de regionale woonagenda (opgave buiten) en werken we samen als organisaties (binnen).

Sinds 2019 hebben we ons aangesloten bij de [Geschillencommissie Woningcorporaties Valleigebied](#) (GWV). De GWV werkt ook voor de volgende corporaties: Woningstichting Leusden, Woningstichting Barneveld, Woningstichting Nijkerk, Eemland Wonen (Baarn), Patrimonium Woonservice (Veenendaal), Woonstede (Ede), Rhenam Wonen (Rhenen), De Veenendaalse woningstichting (Veenendaal), Stichting Idealis (Wageningen), Het Gooi en Omstreken (Hilversum) en Woningstichting Naarden.

Benchmarks

Wij nemen deel aan de Aedes Benchmark en KWH.

Belastingdienst

Woningcorporaties zijn belastingplichtig voor onder andere de vennootschapsbelasting. Met de Belastingdienst zijn we het Convenant Horizontaal Toezicht overeengekomen.

Visitatie

Een woningcorporatie laat zich eens in de vier jaar visiteren. De Woningstichting is in 2019 voor de derde maal gevisiteerd. Het [visitatierapport](#) is op onze website gepubliceerd.

Brancheorganisaties

De Woningstichting is lid van [Aedes](#), vereniging van woningcorporaties, [MKW](#) (Midden Kleine Woningcorporaties) en onze commissarissen zijn lid van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties ([VTW](#)).

Extern toezicht / WSW

Het externe toezicht op woningcorporaties is opgedragen aan de Autoriteit woningcorporaties (Aw). Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) borgt geldleningen van woningcorporaties, zodat zij voor hun DAEB-activiteiten (Diensten van Algemeen Economisch Belang) gemakkelijk en tegen gunstige tarieven toegang hebben tot de kapitaalmarkt.