



Huuraanpassing 2024

Het hoe en waarom van de jaarlijkse huuraanpassing



Elk jaar mogen wij van de overheid de huur aanpassen, maar hoe werkt dit precies? Wat de spelregels zijn en wat dit voor u betekent, leest u hier.

Spelregels huuraanpassing

De overheid bepaalt de regels bij de huuraanpassing van uw woning of woonruimte. Zij geeft aan met hoeveel procent de huur elk jaar maximaal aangepast mag worden.

De huur mag per 1 juli 2024 stijgen met 5,8%. Bij een huurprijs tot € 300 mogen we de huur met € 25 aanpassen. Bij een hoger inkomen mogen we de huur met € 50 of zelfs met € 100 aanpassen.

Advies werkgroep Huurverhoging

Elk jaar vragen wij advies over de huurverhoging aan de werkgroep Huurverhoging. Deze werkgroep bestaat uit huurders van de Woningstichting en zij behartigen de belangen van de huurders.



Welke aanpassing berekenen wij

Zoals u in de brief heeft gelezen wijken wij af van het wettelijk maximum. Wij hanteren 5,3%.

Uitzondering hierop zijn de lage huurprijzen tot € 300, deze verhogen we met € 25 per maand. Ook bij huurders met een hoger inkomen is de aanpassing een bedrag van € 40 of € 100 per maand, in plaats van 5,3%. Bekijk hiervoor onderstaande tabel.

Aan de Belastingdienst hebben wij gevraagd tot welke inkomenscategorie uw huishouden hoort. Hiervoor gebruiken zij het bij hen bekende inkomen over 2022. Als op basis hiervan uw huur aangepast is met € 40 of met € 100, treft u als bijlage de verklaring van de Belastingdienst aan.

Bent u het niet eens met de huuraanpassing?

Als u het niet eens bent, dan kunt u in een aantal situaties bezwaar maken. Controleer eerst óf u bezwaar kunt maken. Dit kan via de website van de Huurcommissie, kijk op: www.huurcommissie.nl.

Hoe maakt u bezwaar?

Stuur uw bezwaarschrift vóór 1 juli 2024 naar ons toe. Dit kan per post of via email. Geef duidelijk aan waarom u bezwaar maakt. Het bezwaarschrift moet op uiterlijk 30 juni 2024 door ons zijn ontvangen.

Wat gebeurt er als u bezwaar maakt?

Als wij met uw bezwaar akkoord gaan, dan passen wij de huur aan. U krijgt daarover bericht van ons.

Als wij het niet eens zijn met uw bezwaar? Dan vragen wij aan de Huurcommissie om de huuraanpassing te beoordelen. U betaalt € 25 voor deze bezwaarprocedure bij de Huurcommissie.

Huurtoeslag

Het kan zijn dat de hoogte van de huurtoeslag verandert door de nieuwe huurprijs. Wilt u uw toeslag vanaf 1 juli 2024 laten wijzigen? Geef de nieuwe huurprijs dan zelf door aan de Belastingdienst via www.toeslagen.nl. Zij maken dan een nieuwe berekening en passen uw huurtoeslag direct aan.

Voor het vaststellen van de definitieve huurtoeslag geven wij uw nieuwe huurprijs ook door aan de Belastingdienst. Dit betekent dat eventuele wijzigingen achteraf met u worden verrekend.

Heeft u nog vragen?

Mail dan naar info@dewoningstichting.nl.

Bellen kan ook, van maandag t/m donderdag van 8.00 - 16.00 uur en vrijdag van 8.00 - 12.00 uur via 0800 - 0317 (keuze 2).

	Hoog middeninkomen	Hoog inkomen
Eenpersoonshuishouden	tussen € 52.753 - € 62.191	hoger dan € 62.191
Meerpersoonshuishouden	tussen € 61.046 - € 82.921	hoger dan € 82.921
Huuraanpassing per maand	€ 40	€ 100

Contactgegevens

Olympiaplein 26 | Postbus 38, 6700 AA Wageningen | T. 0800 0317
info@dewoningstichting.nl | www.dewoningstichting.nl
IBAN NL79 BNGH 0285 0466 24 | KvK 09002855

