

## De spelregels voor huisbewaring

Als u met huisbewaring een woning van ons huurt, doet u dit onder de volgende voorwaarden:

- Huisbewaring geldt voor een periode van minimaal drie maanden tot maximaal één jaar. Het is mogelijk te verlengen met maximaal één jaar. In geval van proefsamenwoning of remigratie is de termijn maximaal één jaar.
- De huisbewaarder (nieuwe tijdelijke huurder) is minimaal 18 jaar en heeft geen zelfstandige woning.
- Er mag geen over bewoning ontstaan. Over bewoning wil zeggen dat de grootte van de woning niet in verhouding staat tot het aantal personen dat er woont.
- De woning mag niet in gebruik gegeven worden aan een woning- of kamerbemiddelingsbureau.
- Als er sprake is van huurachterstand of overlast, geven wij geen toestemming voor huisbewaring.
- De huurder ondertekent een formulier huuropzegging tegelijkertijd met de overeenkomst huisbewaring. De huuropzegging wordt gedateerd, één maand na het einde van de huisbewaring. Bij tijdige terugkeer wordt het formulier huuropzegging in bijzijn van de huurder vernietigd.
- De huisbewaarder en de huurder ontvangen in de periode van huisbewaring geen huurtoeslag.
- Tijdens de periode van huisbewaring blijft de huurder verantwoordelijk voor de rechten en plichten genoemd in de huurovereenkomst. De huurder blijft ook verantwoordelijk voor de huurbetaling.