

Reglement collectief huurdersonderhoud

U huurt een woning van ons. Bij het sluiten van een huurovereenkomst is het collectief huurdersonderhoud automatisch in de huurovereenkomst opgenomen. Door ondertekening van de huurovereenkomst verklaart u zich akkoord met het reglement dat u hierna leest.

Artikel 1 Wat doen wij wel?

- 1.1 Binnen de regeling collectief huurdersonderhoud ontstoppen wij voor u de hemelwaterafvoer, riolering en maken we dakgoten schoon.
- 1.2 De regeling geldt alleen voor zaken die van ons zijn of die wij in beheer hebben.

Artikel 2 Wat doen wij niet?

- 2.1 Alle overige kleine onderhoudswerkzaamheden die niet onder de regeling vallen en die voor uw rekening komen, voert u zelf uit.
- 2.2 Heeft u schade in of aan uw woning door uw eigen opzet, nalatigheid of schuld? Of is dit de schuld van derden die onder uw verantwoordelijkheid vallen? Dan repareren of vervangen wij dit niet. Het Reglement collectief huurdersonderhoud is dan niet van toepassing.
- 2.3 Schade aan uw eigendommen repareert of vervangt u zelf.

Artikel 3 Uw schade melden

- 3.1 Heeft u schade of een gebrek en valt dit onder artikel 1 van dit reglement? Dan kunt u dit op werkdagen melden bij de firma die hiervoor verantwoordelijk is. Weet u niet wie dit is? Meld u de schade dan bij de afdeling Onderhoud. Dit kan telefonisch op werkdagen tussen 8.00 en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 12.00 uur. U kunt ook op onze internetsite een reparatieverzoek indienen (service > reparatieverzoek).
- 3.2 Wij vernieuwen onderdelen alleen als wij vinden dat dit technisch noodzakelijk is. In alle andere gevallen repareren we het onderdeel.

Artikel 4 Uw bijdrage betalen

- 4.1 U betaalt de bijdrage voor het collectief huurdersonderhoud iedere maand tegelijk met uw huur middels de servicekosten.
- 4.2 Bij het sluiten van een huurovereenkomst neemt u automatisch deel aan het reglement collectief huurdersonderhoud. Het reglement gaat tegelijk in met uw huurovereenkomst.

Artikel 5 Verandert uw bijdrage?

- 5.1 Als uw maandelijkse bijdrage verandert, dan laten wij u dat binnen 30 dagen weten. U ontvangt hierover een brief.

Artikel 6 Wat is de duur van het collectief huurdersonderhoud?

- 6.1 Het reglement collectief huurdersonderhoud geldt verplicht voor de gehele huurperiode.
- 6.2 Wij kunnen de regeling opzeggen als wij vinden dat u de regeling misbruikt. Wij zullen schriftelijk opzeggen en hierbij een opzegtermijn van 30 dagen in acht nemen. Zeggen wij de regeling in uw geval op? Dan kunt u tegen deze beslissing in beroep gaan bij de Geschillenadviescommissie.
- 6.3 Zegt u de huur van uw woning op? Dan vervalt de regeling automatisch bij het einde van de huur.

Artikel 7 Het reglement wijzigen

- 7.1 Wij kunnen dit reglement wijzigen. Hierover informeren wij u op tijd per brief.

Aldus vastgesteld te Wageningen, december 2014

de Woningstichting



email info@dewoningstichting.nl internet www.dewoningstichting.nl telefoon 0800-0317
adres Olympiaplein 26, Postbus 38, 6700 AA Wageningen iban NL79BNGH0285046624

